

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 46/2025/DS-PT ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số: 72/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 610/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0151/25.12/THADS/DTH, ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá HTH Chi nhánh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1/. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 131, tờ bản đồ số 16 diện tích 491,7m², đất nuôi trồng thủy sản, số vào sổ: CS02309 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/11/2022. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Lê Văn Bồi, địa chỉ thửa đất tại: khóm An Thành phường An Thạnh (nay là phường Hồng Ngự) tỉnh Đồng Tháp.

2/. Giá khởi điểm (theo phương thức trả giá lên): Giá **1.025.686.200đ** (một tỷ không trăm hai mươi triệu sáu trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm đồng).

Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí... liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí... liên quan đến chuyển nhượng tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.
3. Thủ lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; giấy tờ pháp lý của Đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thanh Bạch